

Số: 2/4 /TB-THADS (KV 4)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 365/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 25/TB-NVĐGTS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng).

Đơn vị thụ lý hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 11099m² Đất LN thời hạn sử dụng đến 10/2043 thuộc thửa đất số 65+66, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 181425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03548.QSDD/1/64(T)27.4.2001 do UBND TX. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/07/2001, cập nhật chuyển nhượng ngày 2/8/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 12833m² Đất LN thời hạn sử dụng đến 10/2043 thuộc thửa đất số 67+85+86, tờ bản đồ số E.110.III tọa lạc tại phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 495807, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận: 03748.QSDD/658.QĐUB do UBND TX. Bảo Lộc (nay là TP. Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/10/2002, cấp nhật chuyển nhượng ngày 02/08/2021.

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Giá khởi điểm: 16.903.650.240 đồng (Mười sáu tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

2. Nơi có tài sản: Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 30 ngày 25/8/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025. Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3 Bảo Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư